



※ 본 아파트 입주자모집공고의 자격 제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

※ 본 아파트 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재 사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며, 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.06.11.(목)입니다.(청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)

■ 본 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제34조 규정에 의거 대구모택기계발지구에 공급하는 민영주택으로, 해당지구는 입주자모집공고일 현재 경기도 평택시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 또는 전국에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) (국내에서 거주하는 재외동포 (재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함)의 경우 청약이 가능합니다. 다만 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우, 최초 입주자모집공고일 현재 평택시에 1년 이상 계속 거주한 분(2025.06.11. 이전부터 계속 거주)에게 일반공급 세대수의 30%를 우선 공급하며, 경기도에 6개월 이상 계속 거주한 분(2025.12.11. 이전부터 계속 거주)에게 20%를 공급(평택시 주택공급신청자가 공급물량에 미달될 경우에는 경기도 거주자 공급물량에 포함)하며, 50%를 전국(경기도 6개월 미만 거주자 및 전국 거주자)에게 공급합니다.(단, 주민등록표초보상 말소 사실이 있는 경우 해당 사도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다.)

■ 본 주택은 수도권 내 비투기과열지구 및 비청와열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받게 되며, 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다.(단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

당첨된 주택의 구분	일반공급
분양가상한제 적용주택(제1항3호)	10년

■ 본 아파트의 전매제한기간은 최초 당첨자발표일(2026.06.30.)로부터, 거주유기기간은 최초 입주가능일로부터 각각 적용되며, 기간은 아래와 같습니다.

구분	전매제한기간	거주유기기간
특별공급, 일반공급	소유권이전등기일까지(다만, 그 기간이 3년을 초과하는 경우 3년)	없음

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026.06.22. (월)	2026.06.23. (화)	2026.06.24. (수)	2026.06.30. (화)	2026.07.03. (금) ~07.08. (수) (6일간)	2026.07.13. (월) ~07.15. (수) (3일간)
방법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 건본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행	• (PC·모바일) 청약홈	• 사업주체 건본주택 (경기도 평택시 고덕동 1694-1086)		

2 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 평택시청 주택과-26001호(2026.06.10.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 평택시 고덕국제화계획지구 A-67블록
- 공급규모 : 아파트 지하 2층~지상 최고 23층, 4개 동, 총 403세대 [특별공급 177세대(기관추천 24세대, 다자녀가구 38세대, 신혼부부 57세대, 노부모부양 10세대, 생애최초 48세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2029년 2월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위:㎡, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2026000258	01	084.8390A	84A	84.8390	23.3752	108.2142	54.9751	163.1893	68.8770	107	10	10	24	3	20	67	40	8
	2	084.9914B	84B	84.9914	24.0505	109.0419	55.0738	164.1157	69.0007	90	9	9	20	2	17	57	33	6
	3	084.9865C	84C	84.9865	23.7763	108.7628	55.0706	163.8334	68.9967	59	5	5	13	1	11	35	24	4
	4	101.9956	101	101.9956	27.3086	129.3042	66.0924	195.3966	82.8057	147	-	14	-	4	-	18	129	10
	합계									403	24	38	57	10	48	177	226	19

- ※ 주택규모 표시방법은 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으나 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 유의하시기 바랍니다.
- ※ 전용면적은 안목치수로 산정하며 그 외 면적은 중심선 치수로 산정합니다.
- ※ 면적합산 시 단수조정으로 계산한 값이 적용되어 소수점 4자리로 산정하였으며, 단수조정에 따른 합산면적의 차이가 발생할 수 있습니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원, 세대)

타입	공급 세대수	해당 동·라인	총 구분	해당 세대수	분양금액				계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)
					대지비	건축비	부가가치세	공급금액	계약시	계약체결 후 30일 이내	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주시
											2026.10.26.	2027.02.25.	2027.07.26.	2027.12.27.	2028.05.25.	2028.09.25.	
84A	107	6701동 1,3,4호 6704동 1호	1층	3	246,192,000	266,708,000	-	512,900,000	5,000,000	20,645,000	51,290,000	51,290,000	51,290,000	51,290,000	51,290,000	51,290,000	179,515,000
			2층	5	248,928,000	269,672,000	-	518,600,000	5,000,000	20,930,000	51,860,000	51,860,000	51,860,000	51,860,000	51,860,000	51,860,000	181,510,000
			3층	5	254,400,000	275,600,000	-	530,000,000	5,000,000	21,500,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	185,500,000
			4층	5	259,872,000	281,528,000	-	541,400,000	5,000,000	22,070,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	189,490,000
			5~9층	25	265,296,000	287,404,000	-	552,700,000	5,000,000	22,635,000	55,270,000	55,270,000	55,270,000	55,270,000	55,270,000	55,270,000	193,445,000
			10~19층	50	270,768,000	293,332,000	-	564,100,000	5,000,000	23,205,000	56,410,000	56,410,000	56,410,000	56,410,000	56,410,000	56,410,000	197,435,000
			20층이상	14	273,504,000	296,296,000	-	569,800,000	5,000,000	23,490,000	56,980,000	56,980,000	56,980,000	56,980,000	56,980,000	56,980,000	199,430,000
84B	90	6701동 2호 6702동 2호 6703동 2호 6704동 2호	1층	4	245,280,000	265,720,000	-	511,000,000	5,000,000	20,550,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	178,850,000
			2층	4	248,016,000	268,684,000	-	516,700,000	5,000,000	20,835,000	51,670,000	51,670,000	51,670,000	51,670,000	51,670,000	51,670,000	180,845,000
			3층	4	253,488,000	274,612,000	-	528,100,000	5,000,000	21,405,000	52,810,000	52,810,000	52,810,000	52,810,000	52,810,000	52,810,000	184,835,000
			4층	4	258,960,000	280,540,000	-	539,500,000	5,000,000	21,975,000	53,950,000	53,950,000	53,950,000	53,950,000	53,950,000	53,950,000	188,825,000
			5~9층	20	264,384,000	286,416,000	-	550,800,000	5,000,000	22,540,000	55,080,000	55,080,000	55,080,000	55,080,000	55,080,000	55,080,000	192,780,000
			10~19층	40	269,856,000	292,344,000	-	562,200,000	5,000,000	23,110,000	56,220,000	56,220,000	56,220,000	56,220,000	56,220,000	56,220,000	196,770,000
			20층이상	14	272,592,000	295,308,000	-	567,900,000	5,000,000	23,395,000	56,790,000	56,790,000	56,790,000	56,790,000	56,790,000	56,790,000	198,765,000
84C	59	6701동 5호 6703동 5호 6104동 5호	1층	2	241,248,000	261,352,000	-	502,600,000	5,000,000	20,130,000	50,260,000	50,260,000	50,260,000	50,260,000	50,260,000	50,260,000	175,910,000
			2층	3	243,936,000	264,264,000	-	508,200,000	5,000,000	20,410,000	50,820,000	50,820,000	50,820,000	50,820,000	50,820,000	50,820,000	177,870,000
			3층	3	249,312,000	270,088,000	-	519,400,000	5,000,000	20,970,000	51,940,000	51,940,000	51,940,000	51,940,000	51,940,000	51,940,000	181,790,000
			4층	3	254,688,000	275,912,000	-	530,600,000	5,000,000	21,530,000	53,060,000	53,060,000	53,060,000	53,060,000	53,060,000	53,060,000	185,710,000
			5~9층	15	260,064,000	281,736,000	-	541,800,000	5,000,000	22,090,000	54,180,000	54,180,000	54,180,000	54,180,000	54,180,000	54,180,000	189,630,000
			10~19층	30	265,488,000	287,612,000	-	553,100,000	5,000,000	22,655,000	55,310,000	55,310,000	55,310,000	55,310,000	55,310,000	55,310,000	193,585,000
			20층이상	3	268,176,000	290,524,000	-	558,700,000	5,000,000	22,935,000	55,870,000	55,870,000	55,870,000	55,870,000	55,870,000	55,870,000	195,545,000
101	147	6701동 2,3호 6702동 1,3,4호 6704동 3,4호	1층	3	273,229,440	295,609,600	29,560,960	598,400,000	5,000,000	24,920,000	59,840,000	59,840,000	59,840,000	59,840,000	59,840,000	59,840,000	209,440,000
			2층	7	276,288,660	298,919,440	29,891,940	605,100,000	5,000,000	25,255,000	60,510,000	60,510,000	60,510,000	60,510,000	60,510,000	60,510,000	211,785,000
			3층	7	282,361,440	305,489,600	30,548,960	618,400,000	5,000,000	25,920,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	216,440,000
			4층	7	288,434,220	312,059,800	31,205,980	631,700,000	5,000,000	26,585,000	63,170,000	63,170,000	63,170,000	63,170,000	63,170,000	63,170,000	221,095,000
			5~9층	35	294,507,000	318,630,000	31,863,000	645,000,000	5,000,000	27,250,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	225,750,000
			10~19층	70	300,579,780	325,200,200	32,520,020	658,300,000	5,000,000	27,915,000	65,830,000	65,830,000	65,830,000	65,830,000	65,830,000	65,830,000	230,405,000
			20층이상	18	303,639,000	328,510,000	32,851,000	665,000,000	5,000,000	28,250,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	232,750,000